



Муниципальное образование «Город Birobidzhan»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2017

№ 2616

г. Birobidzhan

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области в 2017 – 2019 годах»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области, постановлением мэрии города от 09.08.2016 № 2375 «Об утверждении Порядка разработки и корректировки муниципальных программ муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области, их формирования и реализации, осуществления мониторинга и контроля реализации муниципальных программ» мэрия города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области в 2017 – 2019 годах».
2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ЭСМИГ».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города

Е.В. Коростелев

«27» 09.2017 г.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии города
от 27.09.2017 №2616

Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Город
Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 – 2019 годах»

г. Биробиджан
2017 год

И. Паспорт
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017-2019 годах»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление по внутренней политике мэрии города
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Участники муниципальной программы	Участник 1: Мэрия города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – мэрия города)
Цель (цели) муниципальной программы	Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области
Задачи муниципальной программы	Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома
Подпрограммы муниципальной программы	Муниципальная программа не имеет подпрограмм
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	Целевой показатель (индикатор) 1: Количество семей, получивших поддержку в виде социальных выплат из бюджета городского округа на приобретение (строительство) жилья – 3 семьи, в том числе: 2017 год – 1 семья; 2018 год – 1 семья; 2019 год – 1 семья
Этапы (при их наличии) и сроки реализации муниципальной программы	Период 2017-2019 годов без разделения на этапы
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 708,2 тыс. рублей, в том числе по годам: 2017 год – 643,8 тыс. рублей; 2018 год – 32,2 тыс. рублей; 2019 год – 32,2 тыс. рублей. Из городского бюджета бюджетные ассигнования составляют 64,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 32,2 тыс. рублей; 2019 год – 32,2 тыс. рублей. Планируемый объем финансирования из средств областного бюджета составляет 90,2 тыс. рублей, в том числе по годам: 2017 год – 90,2 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей

	<p>Планируемый объем финансирования из средств федерального бюджета составляет 553,6 тыс. рублей, в том числе по годам: 2017 год – 553,6 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования из внебюджетных источников составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<p>В период действия муниципальной программы с 2017 года по 2019 год позволит достичь следующего результата: - Увеличить количество молодых семей, получивших поддержку в виде социальных выплат из бюджета городского округа на приобретение (строительство) жилья на 3 семьи, в том числе: 2017 год – 1 семья; 2018 год – 1 семья; 2019 год – 1 семья</p>

II. Текстовая часть муниципальной программы

Раздел 1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Сегодня жилищная проблема – одна из наиболее острых социальных проблем в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Особенности современного этапа социально-экономических преобразований в стране определили такое текущее соотношение между уровнем доходов и уровнем цен на жилье, при котором большинство молодых семей не в состоянии самостоятельно оплатить жилье ни в процессе его строительства, ни в рассрочку.

В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов 37 молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

- в 2010 году – 9 семей;
- в 2011 году – 6 семей;
- в 2012 году – 11 семей;

- в 2013 году – 6 семей;
- в 2014 году – 5 семей.

В 2015-2016 годах подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области не реализовывалась.

Вместе с тем, потребность в оказании государственной поддержки при приобретении или строительстве жилья у жителей города Биробиджана велика – в 2017 году в списке молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в рамках федеральной целевой программы «Жилище», изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию «Город Биробиджан» Еврейской автономной области состоит 63 семьи.

В текущих условиях, когда кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 11 - 15 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Разработка муниципальной программы обусловлена необходимостью создания эффективно работающей системы поддержки молодых семей в обеспечении жильем, условий для реализации жилищной проблемы и повышения уровня жилищной обеспеченности молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, а также необходимостью стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической и кадровой ситуации в целом.

Основой программы является комплексный подход к созданию системы поддержки молодых семей, основанной на рыночных принципах приобретения жилья за счет выделяемых безвозмездных жилищных субсидий, собственных средств молодых семей и долгосрочных ипотечных займов.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема носит межотраслевой и межведомственный характер и не может быть без участия федерального и областного бюджетов.

Реализация муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017-2019 годах» позволит получить социальную выплату для приобретения (строительства) жилья 3 семьям.

Раздел 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы сформированы с учетом целей и задач, представленных в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, которая предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенной категории граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Целью муниципальной программы является поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение задачи:

Задача № 1 «Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома».

Основными принципами реализации муниципальной программы являются:

- добровольность участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы из федерального бюджета, из областного бюджета и (или) из бюджета городского округа при улучшении жилищных условий только один раз.

Раздел 3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

Основным ожидаемым конечным результатом реализации муниципальной программы является создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Что позволит к концу 2019 года в результате реализации программных мероприятий достичь следующего основного конечного результата:

- Увеличить количество молодых семей, получивших поддержку в виде социальных выплат из бюджета городского округа на приобретение (строительство) жилья на 3 семьи, в том числе:

 - 2017 год – 1 семья;

 - 2018 год – 1 семья;

 - 2019 год – 1 семья.

Раздел 4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация программы рассчитана на 2017-2019 годы без деления на этапы.

Проблемы и задачи муниципальной программы по их устранению с указанием сроков и этапов их реализации и планируемых конечных результатов представлены в Таблице 1.

**Проблемы, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы,
результаты реализации**

№ п/п	Формулировка проблемы	Наименование задачи муниципальной программы	Сроки и этапы реализации	Ожидаемый конечный результат
1.	Отсутствие у молодых семей возможности приобретения жилья помещения или строительства индивидуального жилого дома, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов	Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	2017-2019 годы	К концу 2019 года в результате реализации программных мероприятий планируется достичь следующего основного конечного результата: - Увеличить количество молодых семей, получивших поддержку в виде социальных выплат из бюджета городского округа на приобретение (строительство) жилья на 3 семьи, в том числе: 2017 год – 1 семья; 2018 год – 1 семья; 2019 год – 1 семья.

Раздел 5. Перечень и краткое описание подпрограмм

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017-2019 годах» подпрограмм не имеет.

Раздел 6. Система основных мероприятий

В муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017-2019 годах» включено мероприятие, направленное на решение указанных в ней проблем и приоритетных задач.

Для решения задачи № 1 «Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» предусмотрено выполнение основного мероприятия 1 «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома», которое включает в себя мероприятие 1.1 «Обеспечение жильем молодых семей в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы».

Реализация указанного мероприятия позволит увеличить количество молодых семей, получивших поддержку в виде социальных выплат из бюджета городского округа на приобретение (строительство) жилья на 3 семьи.

Раздел 7. Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы

Целью данной муниципальной программы является поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Для достижения указанной цели муниципальной программы муниципальному образованию «Город Биробиджан» Еврейской автономной области необходимо решить следующую задачу:

Задача № 1 «Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома».

Достижение данной задачи характеризуется следующим целевым показателем (индикатором).

Целевой показатель (индикатор) 1. Количество семей, получивших поддержку в виде социальных выплат из бюджета городского округа на приобретение (строительство) жилья – 3 семьи.

Значение данного показателя на конец действия муниципальной программы за период с 2017 по 2019 годы составит 3 семьи, в том числе по годам:

2017 год – 1 семья;

2018 год – 1 семья;

2019 год – 1 семья.

Реализация предусмотренного программой мероприятия, а также решение поставленной задачи приведет к достижению основной цели муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем ежегодно на основании данных о динамике плановых и фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы, а также расходов бюджета городского округа в разрезе отдельных мероприятий и задач муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы включает в себя:

1) оценку степени реализации всех мероприятий муниципальной программы и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации (далее – оценка степени реализации мероприятий);

2) оценку степени соответствия запланированному уровню затрат из всех источников (полноты использования бюджетных ассигнований);

3) оценку эффективности использования финансовых ресурсов на реализацию муниципальной программы (полноты использования бюджетных ассигнований);

4) оценку степени достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в порядке, установленном мэрией города.

Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы представляются в составе годового отчета ответственного исполнителя о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы.

Раздел 8. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Ресурсное обеспечение муниципальной программы в 2017-2019 годах составляет 708,2 тыс. рублей, в том числе по годам:

2017 год – 643,8 тыс. рублей;

2018 год – 32,2 тыс. рублей;

2019 год – 32,2 тыс. рублей.

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет следующих источников финансирования:

- федеральный бюджет – 553,6 тыс. рублей;

- областной бюджет – 90,2 тыс. рублей;

- городской бюджет – 64,4 тыс. рублей.

Реализация мероприятий в рамках переданных отдельных государственных полномочий муниципальной программой не предусмотрена.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета в разрезе основных мероприятий и мероприятий по годам реализации муниципальной программы указано в приложении № 2 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета» к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования указаны в приложении № 3 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования» к муниципальной программе.

III. Подпрограммы муниципальной программы

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017-2019 годах» подпрограмм не имеет.

IV. Приложения к муниципальной программе

1. Приложение № 1 «Система основных мероприятий и показателей реализации муниципальной программы».
2. Приложение № 2 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета».
3. Приложение № 3 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования».

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей в
муниципальном образовании «Город
Биробиджан» Еврейской автономной области
в 2017- 2019 годах»

Система основных мероприятий и показателей реализации муниципальной программы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Общее значение показателя, предусмотренное программой	Значение показателя по годам реализации		
						2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа	«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017-2019 годах»	Ответственный исполнитель: Управление по внутренней политике мэрии города	Целевой показатель (индикатор) 1. Количество семей, получивших поддержку в виде социальных выплат из бюджета городского округа на приобретение (строительство) жилья	СЕМЕЙ	3	1	1	1
Основное мероприятие 1	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Участник 1: Мэрия города	Непосредственный результат: количество молодых семей, получивших поддержку в виде социальных выплат из бюджета городского округа на приобретение (строительство) жилья	СЕМЕЙ	3	1	1	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Мероприятие 1.1	Обеспечение жильем молодых семей в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы	Участник 1: Мэрия города	Непосредственный результат: количество молодых семей, получивших поддержку в виде социальных выплат из бюджета городского округа на приобретение (строительство) жилья	СЕМЕЙ	3	1	1	1

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей в
муниципальном образовании «Город
Биробиджан» Еврейской автономной области
в 2017- 2019 годах»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы
за счет средств городского бюджета

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Объемы бюджетных ассигнований (тыс. рублей), годы			
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа	«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017-2019 годах»	Всего	64,4	0,0	32,2	32,2
		Ответственный исполнитель: Управление по внутренней политике мэрии города	64,4	0,0	32,2	32,2
		Участник 1: Мэрия города	64,4	0,0	32,2	32,2
Основное мероприятие 1	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Всего	64,4	0,0	32,2	32,2
		Участник 1: Мэрия города	64,4	0,0	32,2	32,2
Мероприятие 1.1	Обеспечение жильем молодых семей в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы	Участник 1: Мэрия города	64,4	0,0	32,2	32,2

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей в
муниципальном образовании «Город
Биробиджан» Еврейской автономной области
в 2017- 2019 годах»

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. рублей), годы			
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа	«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017-2019 годах»	Всего	708,2	643,8	32,2	32,2
		федеральный бюджет	553,6	553,6	0,0	0,0
		областной бюджет	90,2	90,2	0,0	0,0
		городской бюджет	64,4	0,0	32,2	32,2
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Всего	708,2	643,8	32,2	32,2
		федеральный бюджет	553,6	553,6	0,0	0,0
		областной бюджет	90,2	90,2	0,0	0,0
		городской бюджет	64,4	0,0	32,2	32,2
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.1	Обеспечение жильем молодых семей в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы	Всего	708,2	643,8	32,2	32,2
		федеральный бюджет	553,6	553,6	0,0	0,0
		областной бюджет	90,2	90,2	0,0	0,0
		городской бюджет	64,4	0,0	32,2	32,2
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0